

FÆLLESFORENINGEN FOR KALDRED FERIEBY

Referat:

Fællesmøde

Tid og Sted: Lørdag d. 02/12-2017, Eskebjerg Forsamlingshus, 4593 Eskebjerg

Deltagere: Allan & Urban (Kaldred67), Erik & Ruth (Birkely), Martin (Landliggerudvalgsmedlem), Kaja & Carsten (Knudsminde), Morten (Granly), Poul & Helle (Ingershøj), Peter, Finn & Lars (Plantagen)

Afbud: Ingen

Dagsorden:

- 1) **Valg af ordstyrer:**
Peter blev valgt.
- 2) **Valg af referent:**
Lars blev valgt.
- 3) **Referat fra sidste møde:**
Der er ikke modtaget noget svar fra kommunen vedr. vejbump i området. Det er endvidere uklart hvem der evt. skal betale for disse bump.
- 4) **Nyt fra kommunen v/Martin:**
Landliggerudvalgsmøderne vil i fremtiden være for alle 8 områder og afholdes i lige år, næste gang i 2018. Dette skyldes, at fremmødet ved de tidligere afholdte møder hvert år for 4 af områderne ikke har stået målt med den tid og de ressourcer, der bliver investeret i møderne fra kommunes side.

Landliggerudvalgets besøg til Saltbækvigs diger gik ikke helt som planlagt, og man fik ikke den ønskede information. Det forventes dog, at man får dispensation fra myndighederne til at bevare det/de hårde diger på stedet.

Oversvømmelsesberegninger kan ses på kommunens hjemmeside.

Næste udflugt er planlagt til Kalundborg Forsyning.

Det forventes ikke at vandværket bliver hverken kommunalt eller statsligt.

Det blev diskuteret hvem der har ledelsen af Vesterlyng. Det var den generelle holdning, at det måtte være kommunen. Dog er det den lokale statsskovfoged fra Røsnæs Morten Linhard som står for græsningen.

Vesterlyng er underlagt Miljøministeriets Natura2000 plan, og Martin undersøger de nærmere forhold.

Statens bredbåndspulje bliver forlænget (udløb 14/9-2017).

Som opfølgning på Visitvestsjælland's indlæg ved seneste Landliggerudvalgsstormøde, udsender kommunen et brev med en vejledning vedr. udlejning af sommerhuse.

5) Drift og vedligeholdelse - Erfaringer:

Det er generelt et problem med huller i grusvejene i området.

Hos Kaldred67 oplever man store forskelle i jordbunden – og dermed sliddet på vejene – hhv. nord og syd for Eskebjergvej. NCC kommer muligvis ud og laver boringer, så man kan blive klogere på fænomenet og måske få det afhjulpet.

I Birkely har man lavet forsøg med at gøre vejene tagformede, så vandet kan rende af samt en løsning udelukkende med skærver. Konklusionen herfra synes at være, at vejene *skal* have tagform for at kunne holde længst muligt.

Allan oplyste, at Kaldred67 tidligere har været igennem en tilsvarende øvelse, og at erfaringen her var, at heller ikke en tagformet vej holder i længden.

Kaldred67 har gode erfaringer med at benytte PH Anlæg i Kalundborg til vedligehold af fællesarealer. Hos Granly benytter man Teddy Lund, og er meget tilfredse med dette. Plantagen har i år benyttet Havenissen, hvilket ikke har været tilfredsstillende.

6) Fælles hjemmeside:

Allan forsætter som webmaster på fællesforeningens hjemmeside:

www.faellesforeningenkaldred.dk

7) Eventuel ny råstofvej:

Martin oplyste, at kommunen har tilkendegivet, at hans brev medunderskrevet af 5 af de 6 formænd i grundejerforeningerne i Kaldred indgår i sagsbehandlingen.

Det er dog kommet frem, at der foreligger en gammel aftale mellem Colas og Bjergsted kommune om etablering af en råstofvej mod syd fra Kaldredgård til Løgtved. Denne vej er dog aldrig blevet etableret af naturfredningshensyn, da der efter sigende skulle leve oddere i området.

Kommunen støtter nu denne løsning, og håber man kan få løst hensynet til odderne (hvis de overhovedet findes, hvilket ikke er 100% sikkert). Martin følger sagen.

8) Ens regler for tvangsslåning af græs:

Da Kalundborg kommune har oplyst, at man i praksis ikke håndhæver deklARATIONERNE fra udstykningen af området, finder bestyrelsen i Plantagen det ikke umiddelbart formålstjenligt at fastholde paragraffen i vedtægterne om slåning af græs 2 gange årligt. Hvis paragraffen fjernes fra vedtægterne, kan medlemmerne ikke skyde bestyrelsen i skoene, at den ikke har håndhævet dette overfor medlemmer som måtte have ignoreret reglen.

Imidlertid åbner lempelser i vedtægterne ift. deklARATIONERNE også for at medlemmerne uden konsekvenser kan begynde at se stort på andre paragraffer i vedtægterne, f.eks. at man *skal* være medlem af en grundejerforening.

I Granly har man ad officiel vej via kommunen afskaffet deklARATIONERNE i sine vedtægter. Dette har netop medført, at enkelte medlemmer har meldt sig ud. Morten mente at have udsendt et brev til de øvrige formænd, for at forhøre sig om andre ville være med i processen med at afskaffe deklARATIONERNE. Ingen af de øvrige formænd mente at have modtaget et sådant brev. Man vil i Granly oprette et vejlaug, som skal stå for vedligehold af veje og fællesarealer. Det er håbet, at de frafaldne medlemmer vil melde sig ind i laug.

Konklusionen på diskussionen blev, at der ikke for nuværende laves fælles regler for græsslåning, og at hver forening selv bestemmer om man vil bevare eller fjerne paragrafferne om tvangsslåning.

9) Ens regler for "til salg" skilte langs veje:

Det opleves, at ejendomsmæglere opstiller adskillige "til salg" skilte ved indkørselsvejene til området, hvilket ikke er overvejende pænt at se på. Det er Fællesforeningens ønske, at skiltningen begrænses til at være ud for det hus/grund der er til salg.

Erik vil undersøge hvad der er lovligt og tage en dialog med områdets mæglere, med henblik på en løsning alle kan være tjent med. Allan mener skiltene er omfattet af "regler for reklame i det åbne land".

10) Skift til ny formandsperiode:

Der skulle findes ny formand for Fællesforeningen efter at Allan/Kaldred67 har haft den de seneste 2 år. Knudsminde har aldrig haft formandsskabet, og den tradition ønskede Carsten ikke at ændre på! Ingershøj v/Helle overtager formandsskabet de næste 2 år. Kommunen skal orienteres ved formandsskifte i grundejerforeningerne.

11) Nyt møde:

Næste møde finder sted lørdag d. 9/6-2018 klokken 10 hos Kaldred67 i "Rådhuset". Der kan max. deltage 2 personer pr. afdeling grundet pladshensyn.

12) Alment/eventuelt:

Erik oplyste at Trygfonden ikke kan give tilskud til opstilling af hjertestarter i området. Plantagen og Ingershøj besluttede i fællesskab at gå videre på egen hånd, med henblik på at få opsat 2 stk. hjertestartere i området så hurtigt som muligt. Birkely vil på næste generalforsamling undersøge, om de kan deltage i finansieringen. Granly har tidligere meldt ud, at man kun vil deltage hvis starteren står i foreningens område.

Ruth undersøger, hvorvidt vandværket har en sms-service man kan tilmelde sig, og modtage beskeder om nedbrud mv.